

## COMUNE DI FORNACE



**AVVISO DI PRE-INFORMAZIONE  
PER L'AGGIUDICAZIONE DELLE CONCESSIONI  
DI CAVE DI PORFIDO DI PROPRIETÀ PUBBLICA  
(4 MACROLOTTI)**

(Deliberazione consiliare n. 43 di data. 29.12.2025)

**PREMESSA E FINALITÀ DELL'AVVISO**

Il Comune di Fornace, in aderenza ai principi di trasparenza, concorrenza, imparzialità e pubblicità di cui all'articolo 13 comma 5 del D.Lgs. 36/2023, rende nota la prossima indizione della procedura ad evidenza pubblica per l'aggiudicazione delle concessioni di cava dei lotti di proprietà pubblica nell'area estrattiva "Pianacci - S. Stefano - Slopi - Val dei Sari", in conformità alla Legge provinciale 24 ottobre 2006, n. 7 (Disciplina dell'attività di cava), e alla Deliberazione della Giunta Provinciale n. 1885 del 22 novembre 2024.

Il presente Avviso è volto a:

- segnare l'avvio dell'iter amministrativo per l'affidamento delle concessioni, secondo quanto stabilito dagli art. 11 comma 1 e art. 12 comma 1 della legge cave;
- garantire la massima informazione e partecipazione degli operatori economici potenzialmente interessati;
- consentire agli operatori di pianificare per tempo e predisporre la documentazione necessaria per partecipare alla procedura;
- ridurre i tempi di pubblicazione del bando e di aggiudicazione per addivenire alle nuove concessioni.

**1. ASPETTI GENERALI DELLA PROCEDURA**

Ente concedente	Comune di Fornace
Riferimento normativo	<p>La procedura di individuazione del concessionario si basa sull'articolo 12.1 della L.P. 24 ottobre 2006, n. 7.</p> <p>In quanto finalizzata all'affidamento di un contratto attivo, la procedura non è soggetta alle norme del D.Lgs. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici), ma ai sensi dell'articolo 13 del Codice è tenuta al rispetto dei i principi generali, quali legalità, trasparenza, concorrenza, efficienza, efficacia ed economicità, imparzialità, non discriminazione, pubblicità e proporzionalità dell'azione.</p>
Disciplina della procedura	<p>La procedura di individuazione del concessionario sarà disciplinata mediante un bando per ciascun macrolotto redatto dall'Amministrazione comunale sulla base del bando tipo approvato con Delibera della Giunta Provinciale n. 1885 del 22/11/2024. Il bando tipo definisce vincoli, modalità e criteri per l'aggiudicazione.</p> <p>In allegato al bando tipo sono presenti, tra l'altro:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Parametri e criteri di valutazione dell'offerta</li> <li>- Modello di domanda di partecipazione</li> <li>- Modello per la formulazione dell'offerta tecnica</li> <li>- Modello per la formulazione dell'offerta economica</li> <li>- Disciplinare di concessione.</li> </ul>
Tempi della procedura	I bandi per l'aggiudicazione saranno pubblicati non appena conclusa la fase di screening VIA dei progetti di coltivazione, come previsto dall'art. 11 comma 1 della LP 24 ottobre 2006, n. 7.
Criterio di aggiudicazione	L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, basata sul miglior rapporto qualità/prezzo, come previsto dal bando tipo.
Base d'asta (canone)	<p>Il prezzo unitario (canone al metro cubo) posto a base d'asta (al rialzo) sarà stabilito dall'Amministrazione comunale, e indicato nel bando, sulla base:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- delle conoscenze del giacimento acquisite mediante verifiche di resa, autocertificazioni, etc., relative a precedenti coltivazioni del giacimento medesimo riferite ad un periodo di almeno 10 anni;</li> <li>- di una perizia tecnica che valuti la qualità della roccia, la situazione della cava in termini di facilità di coltivazione, presenza o meno di gradonatura, caratteristiche di accesso, distanza dalle principali vie di comunicazione, etc.</li> </ul>

## 2. ASPETTI TECNICI

Le concessioni avranno ad oggetto la coltivazione e la lavorazione dei materiali dei lotti di cava di porfido (cd. macrolotti) dell'area estrattiva "Pianacci - S. Stefano - Slopi - Val dei Sari", nel Comune di Fornace, individuati ai sensi degli articoli 6, comma 4 bis, e 10 della legge provinciale sulle cave.

Il Programma di attuazione del Comune di Fornace, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 43 di data 29.12.2025, individua nell'area estrattiva "Pianacci - S. Stefano - Slopi - Val dei Sari" i seguenti quattro macrolotti:

- **Macrolotto M1, per un volume di scavo totale pari a 1.151.837 mc.**
- **Macrolotto M2, per un volume di scavo totale pari a 1.378.998 mc.**
- **Macrolotto M3, per un volume di scavo totale pari a 3.151.319 mc.**
- **Macrolotto M4, per un volume di scavo totale pari a 4.757.384 mc.**

Gli aspetti tecnici e quantitativi della coltivazione saranno dettagliati nei relativi progetti di coltivazione.

Infatti, ai sensi dell'articolo 11 della L.P. 24 ottobre 2006, n. 7, il comune, ai fini del rilascio della concessione, predispone e approva un progetto di coltivazione da sottoporre alla verifica di assoggettabilità a valutazione d'impatto ambientale ai sensi dell'articolo 5 della legge provinciale sulla valutazione d'impatto ambientale 2013, che sarà allegato al bando.

Il Comune di Fornace provvederà ad affidare l'incarico per la progettazione dei macrolotti da sottoporre a verifica di assoggettabilità a VIA.

La **durata delle concessioni** sarà di massimo 18 anni, decorrenti dalla data di stipula del contratto e non potrà superare quella del Programma di attuazione approvato in data 29.12.2025

Durata e volume di concessione del singolo macrolotto saranno definiti dal bando.

## 3. SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Potranno partecipare alla procedura di concessione i soggetti ammessi ai sensi dell'art. 65 del D.Lgs. 36/2023, a condizione che soddisfino i seguenti requisiti:

- Requisiti generali (assenza dei motivi di esclusione ex D.Lgs. 36/2023);
- Requisiti di idoneità professionale (iscrizione al Registro delle Imprese per attività estrattive di cave e miniere e lavorazione pietre - codici ATECO B.08.9, B.08.1 e C. 23.7);
- Requisiti di capacità economico-finanziaria (fatturato minimo annuo medio nel quinquennio precedente indicato nel bando);
- Requisiti di capacità tecnico-organizzativa (aver gestito per almeno 5 anni nell'ultimo decennio un'attività estrattiva e una di lavorazione di porfido o altre pietre).

Saranno tassativamente esclusi dalla procedura i soggetti che, nel triennio precedente, siano decaduti da precedenti concessioni per violazioni commesse.

Inoltre, sarà imposto il divieto triennale di contrattare con la Pubblica Amministrazione per i soggetti privati che abbiano assunto ex dipendenti dell'amministrazione aggiudicatrice che avevano esercitato poteri autoritativi o negoziali.

Tutti i requisiti dovranno essere posseduti alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte, pena l'esclusione.

Saranno ammesse a partecipare le forme associative come i raggruppamenti temporanei e i consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti.

#### **4. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE E VALUTAZIONE DELLE OFFERTE**

Come stabilito dal bando tipo approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 1885 del 22/11/2024, l'aggiudicazione della concessione avverrà mediante il criterio dell'Offerta Economicamente Più Vantaggiosa (OEPV), identificata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo (art. 12.1, comma 1, L.P. 7/2006). Il punteggio totale massimo è fissato a 100 punti.

La ripartizione del punteggio tra gli elementi economici e tecnici sarà definita come segue:

	<b>Elemento di Valutazione</b>	<b>Punteggio Massimo</b>
A)	Offerta Economica (Prezzo)	Massimo 30/100 punti.
B)	Offerta Tecnica (Qualità)	Non meno di 70/100 punti.

L'offerta tecnica (minimo 70 punti) sarà valutata in base agli elementi minimi obbligatori di legge (art. 12.1, comma 1, L.P. 7/2006), ai quali verranno assegnati almeno 50 punti.

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di valorizzare elementi aggiuntivi nell'ambito del punteggio tecnico, quali ad esempio l'esperienza specifica dell'impresa nel comparto e degli occupati, come previsto dall'art. 12.1, comma 2 della L.P. n. 7/2006.

#### **5. ULTERIORI INFORMAZIONI**

I bandi per l'aggiudicazione, redatti sulla base del bando tipo, e dei suoi allegati, saranno pubblicati all'albo pretorio comunale e sul sito istituzionale del Comune di Fornace al seguente link:

<https://www.comune.fornace.tn.it/Amministrazione-Trasparente/Bandi-di-gara-e-contratti/Atti-delle-amministrazioni-aggiudicatrici-e-degli-enti-aggiudicatori-distintamente-per-ogni-procedura/Atti-relativi-alle-procedure-per-l-affidamento-di-appalti-pubblici>

Ulteriori informazioni potranno essere richieste al seguente indirizzo PEC: [comune@pec.comune.fornace.tn.it](mailto:comune@pec.comune.fornace.tn.it).

IL VICE SINDACO  
geom. Manuel Bertoldi  
*Firmato digitalmente*